

Projet de plateforme urbaine au Cameroun Yaoundé – Cameroun

Termes de référence

Appel à candidatures pour le recrutement de 20 stagiaires géomètres pour un appui à l'opérationnalisation d'un Système d'Information Foncier (SIF) sur la commune pilote de Soa

Contexte

1. Contexte général

Le Cameroun a un des taux d'urbanisation les plus élevés d'Afrique subsaharienne avec 55% de la population qui vit en zone urbaine en 2020 (projections à 70% en 2050 pour une population estimée à 34 millions d'habitants). Yaoundé et Douala représentent 27% de la population urbaine, contre 27% pour les villes secondaires ou moyennes et 29% pour les petites villes de moins de 50 000 habitants. Cet équilibre territorial, exception en Afrique, est un atout pour l'encadrement des villes et la planification urbaine stratégique.

Bien que la pauvreté au Cameroun soit surtout rurale avec 6 fois plus de pauvres qu'en milieu urbain, la croissance urbaine insuffisamment maîtrisée et les flux de déplacements internes conduit à une informalité importante de l'économie urbaine, la détérioration de l'accès aux services sociaux de base, des déplacements difficiles, des problèmes de pollution et d'assainissement de plus en plus aiguës et une paupérisation accrue de certaines tranches de la population.

Le programme financé par l'Union Européenne (UE), « Cameroun villes vertes inclusives et durables », se concentre principalement sur la mise en œuvre de la priorité 3 du Programme indicatif multi annuel (PIM) 2021-2027 en République du Cameroun « Pacte vert, développement durable et action pour le climat », tout en contribuant également à la priorité 1 « Gouvernance, démocratisation, paix et stabilisation », en soutenant le processus de décentralisation et les capacités des autorités décentralisées, et à la priorité 2 « Croissance inclusive, emplois durables et secteur privé ». Pour cela, l'UE mobilise un budget de 24 millions d'euros.

L'appui de l'UE s'inscrit dans une démarche visant à soutenir la transition vers une urbanisation durable, verte et inclusive. À Yaoundé, les actions sur la mobilité durable et la professionnalisation des opérateurs de transport urbain, la fluidification de la circulation en ville combinée à un partage modal en faveur des modes plus capacitaires et durables contribueront à la protection de l'environnement et à l'atténuation du changement climatique. À Douala, l'action sur les déchets bénéficiera à tous les écosystèmes de la ville et contribuera fortement à la protection de l'environnement.

2. Structuration du projet

L'objectif global du programme est d'améliorer le cadre de vie des populations urbaines, y compris et en particulier des femmes et des groupes vulnérables au Cameroun.

Expertise France intervient dans le cadre du Projet Plateforme Urbaine au Cameroun (PUC) spécifiquement sur l'OS1 : Renforcer la gouvernance du secteur urbain et le cadre de dialogue sur les aspects du développement urbain durable, inclusif et résilient face au changement climatique, en lien avec le processus de décentralisation (4,9 M€ - 48 mois).

Objectif général : Amélioration des politiques publiques en matière d'aménagement du territoire pour des villes durables et inclusives

Deux objectifs spécifiques (OS) ont été retenus pour atteindre cet objectif général :

- Objectif spécifique 1 : Renforcer les mécanismes de gestion du territoire et de planification urbaine
- Objectif spécifique 2 : Améliorer la connaissance et renforcer l'accessibilité des données urbaines, en intégrant les enjeux d'inclusion et de résilience

Dans le cadre du Projet PUC, Expertise France a mis en place une équipe pluridisciplinaire (chef de projet, expert urbaniste, expert géographe, etc.) destinée à travailler étroitement avec les acteurs de développement urbain durable incontournables du Cameroun comme le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain (MINHDU), le Ministère de la Décentralisation et du Développement local (MINDDEVEL), le Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires

Projet de plateforme urbaine au Cameroun Yaoundé – Cameroun

foncières (MINDCAF), le Ministère de l'Economie, de la Planification et de l'Aménagement du Territoire (MINEPAT), le Ministère de l'Administration Territoriale (MINAT), le Ministère des Travaux Public (MINTP), Communes et Villes Unies du Cameroun (CVUC), l'Association des Régions du Cameroun (ARC) ainsi que des collectivités territoriales décentralisées notamment Yaoundé, Douala, Maroua.

Pour appuyer la mise en œuvre de certaines activités, Expertise France recourt au service d'experts, consultants extérieurs et stagiaires.

La composante 2 du Projet « Plateforme urbaine au Cameroun » (PUC) inclut deux volets principaux : la création d'une base de données regroupant les documents de planification urbaine, ainsi que le soutien à la production et à l'accessibilité des données territoriales. Dans ce cadre, quatre projets pilotes¹ ont été définis.

Le projet pilote n°2, lancé le 10 juin 2024 pour une durée de 9 mois, a visé la mise en place d'un cadastre polyvalent sur la commune de Soa. Ce projet a répondu à un besoin crucial : celui de moderniser le système cadastral camerounais, traditionnellement fragmenté et peu interopérable. L'objectif étant de transformer le cadastre en un outil polyvalent, capable de répondre aux besoins multiples des acteurs urbains : fiscalité, aménagement du territoire, gestion des risques, et innovation locale grâce aux données ouvertes.

Cette mission s'est déclinée en quatre phases dont : la phase 1 portant sur la planification et la collecte des besoins, la phase 2 relative à la production d'informations organisées, fiables et utiles pour le cadastre polyvalent, la phase 3 concernant la mise en application du dispositif du Partenaire Fiscal Intégré (PFI) pour le secteur immobilier, et la phase 4 consistant au suivi et à la maintenance corrective et évolutive des outils développés.

Cette mission a abouti à la mise en place d'un système d'informations cadastrales sur la commune de Soa qui renseignent sur les données techniques et fiscales. Seulement, l'enquête parcellaire n'a pas été couverte et pourtant, les résultats de celle-ci apparaissent pertinents pour alimenter le module cadastre du SIG communal qui sera développé sur la commune de Soa. Dans ce cadre et afin d'aboutir le travail initié, le Projet prévoit de faire appel à 20 stagiaires géomètres .

Objectifs

Sous la supervision directe de l'expert SIG des territoires, les 20 stagiaires géomètres seront chargés de compléter le cadastre polyvalent mis en place sur la commune de Soa en produisant une mappe foncière numérique accompagnée de sa matrice cadastrale pour faciliter l'opérationnalisation du module cadastre du SIG communal à venir sur la commune de Soa.

Activités

Les activités sont mises en œuvre en collaboration avec les membres de l'équipe Projet et les parties prenantes externes (Commune de Soa, Sous-préfecture de Soa, MINDCAF).

Leurs missions principales seront les suivantes :

- Faire un diagnostic des données foncières officielles disponibles sur la commune de Soa ;
- Réaliser des levés topographiques et drone mapping sur une partie du territoire de la commune de Soa ;
- Procéder à une enquête parcellaire avec le concours des autorités publiques et locales ;
- Produire la matrice cadastre correspondant aux enquêtes ;
- Mettre en œuvre un cadastre numérique conforme aux normes nationales ;
- Rédiger un rapport de présentation de leurs travaux ;

¹ Le premier consiste dans le développement d'une **Base Adresses Numérique Ouverte du Cameroun (BANOC)**. Le second porte sur la mise en place sur une commune pilote, d'un **cadastre polyvalent**. Le troisième est le développement d'un **SIG Communal Open Source**. Le quatrième quant à lui consiste dans le développement d'une **application mobile Smart City** pour connecter les citoyens et la ville.

Projet de plateforme urbaine au Cameroun Yaoundé – Cameroun

Profil
Qualifications/Expériences professionnelles requises : - Minimum bac+2 d'une école de géomètre ; - Bonne connaissance des logiciels de DAO et de SIG ; - Maîtrise des outils et techniques de mesure et de cartographie. Compétences générales : - Rigueur, minutie, efficacité ; - Esprit d'analyse et de synthèse ; - Proactivité, adaptabilité, polyvalence ; - Capacité à travailler en équipe avec un excellent sens du relationnel ; - Compétences rédactionnelle ; - Excellente maîtrise du français à l'écrit comme à l'oral.
Modalités et durée
- Il sera recruté 20 étudiants géomètres au Cameroun - Stage de 2 mois, basé à Soa - Date de début : 09 juillet 2025 - Les candidats retenus recevront une allocation liée à leur indemnité durant toute la période du stage.
Comment postuler ?
Documents à fournir : - Un CV en français ; - Une lettre de motivation ; - Le certificat de scolarité ou carte scolaire de l'année en cours. Le processus de sélection se fera en une seule fois : - Les 20 étudiants seront invités à signer leurs conventions de stage.